

**TABELLA DI INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI OFFERTA TECNICA E PUNTEGGI ASSEGNABILI**

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTEGGIO		CRITERI	
		Punteggio MASSIMO SUB-CRITERIO e modalità di attribuzione del punteggio			
<b>A</b> Messa a disposizione, senza alcun costo aggiuntivo per l'IRCCS di progettista (o staff di progettisti) per la redazione di almeno tre progetti (uno per ciascun anno del servizio) correlati ad affidi di lavori in economia di importo non superiore alle soglie per affidamento diretto secondo le disposizioni della normativa vigente.	a	Esperienza nell'ambito di servizi di ingegneria/architettura relativa all'edilizia e impiantistica sanitaria per un importo dei lavori non inferiore a € 3.000.000,00. L'importo dei lavori può essere cumulativo con almeno due interventi che coprono il 60%.	punti 0= non posseduta ; punti 1= posseduta sino all'importo di € 3.000.000,00; punti 2= posseduta per importi superiori a € 3.000.000,00	2	11
	b	Esperienza nell'ambito dell'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (D.M. 11 ottobre 2017 e s.m.i.)	punti 0= non posseduta ; punti 1= posseduta	1	
	c	Presenza di personale certificato CAM	punti 0= non posseduta ; punti 2= posseduta e valida	2	
	d	Esperienza nell'ambito dell'utilizzo di procedure di Building Information Modeling (UNI 11337).	punti 0= non posseduta ; punti 1= posseduta	1	
	e	Presenza di personale certificato BIM o Open BIM	punti 0= non posseduta ; punti 2= posseduta e valida	2	
	f	Esperienza nell'ambito del Risparmio Energetico	punti 0= non posseduta ; punti 1= posseduta	1	
	g	Presenza di personale EGE certificato (UNI 11339)	punti 0= non posseduta ; punti 2= posseduta e valida	2	
<b>B</b> Descrizione delle modalità con cui si intende eseguire il servizio oggetto dell'appalto; descrizione di eventuali migliori proposte, capacità tecniche, attrezzature e/o strumentazioni messe a disposizione senza alcun costo aggiuntivo per l'IRCCS.	a	Ottimizzazione manutentiva degli impianti	punti 0= scarso ; punti 2= sufficiente ; punti 4= discreto; punti 6= buono ; punti 8= ottimo	8	26
	b	Modalità di mitigazione delle interferenze con le attività sanitarie e ottimizzazione della gestione dei rischi, continuità del servizio sanitario.	punti 0= scarso ; punti 2= sufficiente ; punti 4= discreto; punti 6= buono ; punti 8= ottimo	8	
	c	Dimostrazione di possesso delle capacità tecniche da parte dell'impresa di garantire, in caso di emergenza, il primo intervento sui sistemi tecnologici riabilitativi di tipo altamente specialistico in dotazione all'IRCCS.	punti 0= scarso ; punti 1= sufficiente ; punti 2= discreto; punti 3= buono ; punti 5= ottimo	5	
	d	Dimostrazione di possesso di attrezzature e strumentazioni idonee ad eseguire verifiche periodiche di controllo e primo intervento sugli impianti tecnologici e sui sistemi specialistici in dotazione all'IRCCS.	punti 0= scarso ; punti 1= sufficiente ; punti 2= discreto; punti 3= buono ; punti 5= ottimo	5	
<b>C</b> Interventi tecnici finalizzati al risparmio energetico e/o interventi tecnici finalizzati all'ottimizzazione/adequamento degli impianti esistenti, offerti senza costi aggiuntivi per l'IRCCS. Gli interventi proposti dovranno essere realizzati con personale extra capitolato e non interferire con le attività ordinarie. Gli interventi di risparmio energetico proposti dovranno essere corredati con apposita diagnosi energetica, da cui si evince la qualità in termini di risparmio economico post esecuzione dell'intervento/i proposto/i. Tutti gli interventi proposti dovranno avere ricadenze rilevanti in relazione alle esigenze dell'IRCCS e valorizzare il patrimonio.	a	Tempistica con cui verranno realizzati gli interventi offerti dall'attivazione del servizio	punti 7= tutti gli interventi proposti, realizzati e collaudati entro il primo anno; punti 4= tutti gli interventi proposti realizzati e collaudati entro il secondo anno; punti 1= tutti gli interventi proposti, realizzati e collaudati entro il terzo anno	7	33
	b	Numero di interventi proposti	punti 0= nessun intervento; punti 1= realizzazione di 1 intervento; punti 5= realizzazione di 2 interventi; punti 8= realizzazione di tre interventi;	8	
	c	Risparmio energetico - economico stimato con diagnosi rispetto allo stato attuale	punti 0= risparmio entro il 10%; punti 2= risparmio ≥ 20%; punti 4= risparmio ≥30%; punti 6= risparmio ≥ 40%;	6	
	d	Miglioramento della sicurezza antincendio	punti 0= nessun miglioramento o non rilevante; punti 1= miglioramento sufficiente; punti 3 miglioramento buono; punti 4= miglioramento ottimo	4	
	e	Miglioramento della continuità assistenziale	punti 0= nessun miglioramento o non rilevante; punti 1= miglioramento sufficiente; punti 3 miglioramento buono; punti 4= miglioramento ottimo	4	
	f	Adeguamento normativo	punti 0= nessun miglioramento o non rilevante; punti 1= miglioramento sufficiente; punti 3 miglioramento buono; punti 4= miglioramento ottimo	4	
<b>D</b> Possesso di certificazioni di qualità (oltre alla ISO 9001). Il possesso o la richiesta in fase di rilascio deve essere dimostrabile alla data di presentazione dell'offerta.	a	ISO 45000	punti 0= non posseduta ; punti 1= posseduta e valida	1	3
	b	SA 8000	punti 0= non posseduta ; punti 1= posseduta e valida	1	
	c	ISO 37001	punti 0= non posseduta ; punti 1= posseduta e valida	1	
<b>E</b> Software obbligatorio per la gestione dei lavori di manutenzione e dei sistemi di qualità adottati, il cui utilizzo dovrà essere nella disponibilità dell'IRCCS per tutta la durata dell'appalto e dovrà rimanere a disposizione dell'IRCCS senza costi e/o oneri aggiuntivi. L'attribuzione del punteggio avverrà sulla base della adeguatezza del software messo a disposizione (già in possesso o da fornire alla data di avvio del servizio oggetto del presente appalto) in relazione ai sub-criteri individuati dall'IRCCS. Il software deve essere installato su una work-station dell'impresa in locali messi a disposizione dell'IRCCS. La work-station completa rimarrà di proprietà dell'IRCCS a fine contratto. La fine del contratto vale anche per motivi anticipati quali l'adesione al medesimo servizio avviato con gara centralizzata.	a	Software con caratteristiche base per la gestione delle attività di assistenza, manutenzione, riparazione ed interventi tecnici (anagrafica, gestione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria - registrazione chiamata, svolgimento intervento, fine intervento, ecc). Il software deve essere installato su una work-station dell'impresa in locali messi a disposizione dell'IRCCS. La work-station completa rimarrà di proprietà dell'IRCCS a fine contratto.	punti 0= software base ; punti 1= software con caratteristiche di gestione ottimizzate	1	7
	b	Pacchetto aggiuntivo per l'implementazione BIM nel processo di Facility Management.	punti 0= non offerto; punti 1= offerto	1	
	c	Pacchetto aggiuntivo con digitalizzazione del patrimonio immobiliare ed impiantistico dell'IRCCS per la gestione ottimale del servizio di manutenzione con l'ausilio del formato standard IFC (open BIM). La digitalizzazione deve essere in grado di individuare a video il singolo componente e/o gruppo di componenti da mantenere.	punti 0= non offerto; punti 1= offerto	1	
	d	Pacchetto aggiuntivo per l'implementazione e la verifica degli standard qualitativi adottati (fine vita apparecchiatura o insieme di apparecchiature, rispondenza alle norme/leggi/decreti, alert scadenza interventi di manutenzione programmata, interfaccia con documentazione tecnica - dichiarazioni di conformità, collaudi, autorizzazioni presso gli enti, denunce officine di produzione energia, ecc)	punti 0= non offerto; punti 1= offerto	1	
	e	Pacchetto aggiuntivo per l'implementazione e la verifica degli standard qualitativi adottati (rispondenza alle norme UNI ISO nel processo di archiviazione e gestione degli interventi manutentivi)	punti 0= non offerto; punti 1= offerto	1	
	f	Dimostrazione dell'interoperabilità del software proposto e della capacità di integrazione con i processi gestionali e manutentivi oggetto dell'appalto e di altri appalti di servizi (Il software e/o i software offerti devono essere di tipo "open" con caratteristiche di flessibilità per le integrazioni specifiche richieste dall'IRCCS)	punti 0= non offerto; punti 1= offerto	1	
	g	Rilevamento tramite codice a barre e/o QR-Code per l'acquisizione dei dati di manutenzione scaricabili direttamente on-line sul software di gestione (La rilevazione deve riguardare tutte le attività di assistenza, manutenzione, riparazione, sostituzione, programmazione, verifica periodica, scadenze, fine vita, interventi tecnici, ubicazione, ecc.)	punti 0= non offerto; punti 1= offerto	1	
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>				<b>80</b>	

**NOTE:**

- Le progettazioni necessarie per gli interventi proposti al criterio C non rientrano tra quelle eventualmente offerte per il criterio A
- Gli interventi di risparmio energetico proposti per il criterio C devono riferirsi ai seguenti immobili: PO Piemonte (padiglione 4; padiglione 7 direzione sanitaria; pronto soccorso; padiglione stella; farmacia; padiglione piastra); spazi esterni del Po Piemonte e del PO Casazza.
- Gli interventi di ottimizzazione/adequamento proposti per il criterio C devono riferirsi ai seguenti immobili: PO Piemonte (padiglione 4; padiglione 7 direzione sanitaria; pronto soccorso; padiglione stella; farmacia; padiglione piastra; centrali termiche; cabine elettriche, padiglione ex 118, spazi esterni); PO Casazza (Ospedale Neurolesi, Caren; spazi esterni).
- Gli edifici Opus, Villa Lucciola, Alloggi, Padiglioni PO Piemonte (1-2-3-5-8-10-11-12-13-14-15-16) non rientrano tra interventi da proporre per il criterio C.
- Per il criterio A deve essere allegato un fascicolo tecnico esplicativo dettagliato che dimostri l'esperienza del personale messo a disposizione e copia delle eventuali certificazioni.
- Per il criterio B deve essere allegato un fascicolo tecnico esplicativo dettagliato sulle modalità tecniche/organizzative secondo cui si intende effettuare il servizio. Devono essere parimenti dimostrate le capacità tecniche e professionali degli operatori messi a disposizione; deve essere dimostrato il possesso delle attrezzature/strumentazioni necessarie per condurre il servizio in continuità e per gli interventi sui sistemi tecnologici.
- Per il criterio C deve essere allegato un fascicolo tecnico esplicativo dettagliato dell'intervento/i, dal quale/i si possa evincere la qualità dell'intervento/i e i benefici per l'IRCCS in termini temporali ed economici.
- Per il criterio D devono essere allegate le certificazioni possedute.
- Per il criterio E deve essere allegato un fascicolo tecnico esplicativo dettagliato del software proposto per la gestione del servizio adeguato al patrimonio dell'IRCCS.